

## SACHVERSTÄNDIGENLEISTUNGEN

Planungs- und Ausführungsmängel sowie dadurch später auftretende Schäden am Bauwerk begleiten mittlerweile viel zu oft fertig gestellte Bauprojekte. Um diese Schäden schon vorher zu vermeiden oder wenigstens umgehend reagieren zu können, unterstützen wir unsere Auftraggeber mit folgendem Leistungsbild:

- Sachverständigen-Gutachten in nahezu allen Bereichen des Hochbaus
- Ggf. Projektplanung, -koordinierung sowie -durchführung
- Projektbegleitende Kontrolle der auszuführenden Bauleistungen
- Beratung des Bauherrn während der Baumaßnahme
- Bauüberwachung sowie Baubetreuung
- Erarbeiten von Problemlösungen bei festgestellten Planungs- und Baumängeln
- Mitwirkung bei allen behördlichen und bauherrenseitigen Abnahmen

**...durch erfahrene Bausachverständige.**

## **Zerstörungsfreie Rohrbruchortung- und Bauwerksdiagnostik**

Moderne Messtechniken führen bei Personal- und Materialkosten zu signifikanten Einsparungen, Reparatur- und Ausfallzeiten bei der Suche von Rohr- und Leitungsbrüchen werden minimiert. Wir bieten Ihnen bedarfsgerechte Diagnoseverfahren zur Rohrbruchortung, Bauwerksdiagnostik und Feuchtigkeitsuntersuchung:

- Feuchtigkeitssuche und Feststellung von Durchfeuchtungen an Wand-, Boden und Deckenflächen
- Leckageortung an undichten Rohrleitungen
- Zerstörungsfreie Ortung von verdeckt verlegten Leitungen für Heizung und Brauchwasser
- Gebäudethermografie
- Langzeitmessungen zu Heiz- und Lüftungsverhalten
- Gutachten

Unsere Messungen bieten die Möglichkeit, Leitungsführungen unter Parkett, Fliesen, Stein oder Estrich festzustellen. So lassen sich Warm- und Kaltwasserleitungen detektieren sowie Vor- und Rücklaufleitungen des Heizungssystems bei einer technischen Dämmschichtaustrocknung zerstörungsfrei und präzise orten. Wir ermitteln Ursache, Umfang und Intensität bei Feuchtigkeitsschäden, analysieren das Heiz- und Lüftungsverhalten Ihrer Mieter und erstellen hierzu Gutachten.